

**Уважаемые жители Юго-Западного административного округа
города Москвы!**

Окружная рабочая группа ЮЗАО Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы подводит итоги работы в текущем году.

В столице второй год реализуется Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Для привлечения общественного внимания граждан, жилищных объединений, негосударственных некоммерческих организаций города Москвы к общественному контролю за ходом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – Программы); консолидации интересов городских органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и координации деятельности общественных структур, уполномоченных осуществлять общественный контроль за ходом реализации Программы, **создана Городская комиссия по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

Городская комиссия создана по предложению Мэра Москвы Сергея Собянина. Работа по её формированию началась по решению Совета Общественной палаты города Москвы от 29 сентября 2015 года, **а в марте 2016 на заседании Городской комиссии были сформированы окружные рабочие группы.**

В Юго-Западном административном округе окружную рабочую группу (далее - ОРГ по ЮЗАО) Городской комиссией поручено возглавить мне.

В состав группы вошли представители всех 12-ти районов ЮЗАО, в том числе: депутаты муниципальных округов ЮЗАО, представители некоммерческих организаций общественного контроля в сфере ЖКХ, общественные деятели. Для более оперативной работы к деятельности ОРГ по ЮЗАО были дополнительно привлечены представители тех районов округа, где сосредоточен фонд жилья, наиболее нуждающийся в ремонте.

Основные задачи ОРГ по ЮЗАО – рассмотрение обращений и жалоб жителей ЮЗАО по всему спектру вопросов капитального ремонта; налаживание взаимодействия общественных структур, уполномоченных

осуществлять общественный контроль за ходом реализации Программы капитального ремонта в Москве, а также информационно-просветительская работа с населением.

На текущий момент проведена определенная работа: на территориях районов ЮЗАО организованы пункты приёма обращений граждан; проводятся регулярные консультативные встречи по вопросам капитального ремонта; рассматриваются обращения граждан и оказывается помощь в разрешении сложных ситуаций и др.

В 2016 году членами Окружной рабочей группы по ЮЗАО было рассмотрено более 80 проблемных вопросов, проведены 4 заседания Согласительной комиссий ОРГ по ЮЗАО. В результате были приняты скоординированные решения, которые устроили жителей округа и позволили не допустить развития серьёзных конфликтов. Но самое главное, что принятые решения позволили повысить качество проведения работ по капитальному ремонту многих многоквартирных домов.

О работе ОРГ по ЮЗАО можно узнать в сети Интернет. Жители округа могут связаться с членами Окружной рабочей группы по адресу электронной почты org_uzao@mfua.ru.

Подробная информация будет доступна также на сайте префектуры ЮЗАО города Москвы.

Организована страница Окружной рабочей группы в социальной сети Facebook (<https://www.facebook.com/kapremontuzao/>).

Также, с информацией можно ознакомиться и на сайте МФЮА – www.mfua.ru. Кликнув на баннер ОРГ по ЮЗАО на главной странице, вы попадёте в раздел Юридической клиники МФЮА. Там можно прочесть актуальную информацию о ходе капитального ремонта в ЮЗАО и, кроме того, получить бесплатную юридическую информацию по широкому спектру вопросов.

2016 год подходит к концу. Настаёт пора подвести итоги работы и подготовить планы на следующий год. Сейчас членами ОРГ по ЮЗАО анализируется статистика основных нарушений. Предваряя работу по капитальному ремонту в следующем году, пристальное внимание уделяется, прежде всего, качеству проектно-сметной документации. Выверяются адреса, по которым будет проводиться капитальный ремонт в 2017 г. Организовываются встречи и консультации с собственниками многоквартирных домов по вопросам капитального ремонта общего имущества.

На нас возложена ответственная миссия: общественный контроль за ходом капитального ремонта в нашем округе, выявление проблем и путей их решения. Это кропотливая и серьёзная работа, которую мы делаем вместе с вами, уважаемые жители округа, районными и городскими властями, представителями ФКР города Москвы, строительных и общественных организаций.

Результат нашей работы - не только качественно выполненный капитальный ремонт, но и, в определённом смысле, формирование системы эффективного народного контроля. Но этих результатов нам не достичь без вашего активного участия, без ваших оценок, предложений и мнений.

Призываю вас не оставаться равнодушными к ходу реализации Региональной программы капитального ремонта в целом и к деятельности Окружной рабочей группы по ЮЗАО.

Наша общая задача, наше общее дело – создание города удобного, процветающего, уютного!

Председатель Окружной рабочей группы
по обеспечению общественного контроля
за реализацией программы
капитального ремонта по ЮЗАО

А. Г. Забелин